

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - locuințe colective – Anexa 1

Instalație de utilizare gaze naturale – coloana pe casa scării și racorduri

- pentru solicitanții persoane fizice/juridice care doresc racordarea apartamentului ulterior obținerii autorizației de construire a coloanei pe casa scării în termenul de valabilitate al autorizației de construire a coloanei de gaze.

OPIS

1. Cerere tip, în numele beneficiarului (persoană fizică/juridică/asociație de proprietari), completată, semnată/ștampilată de președinte/împuternicit - formular **F8** ;
2. Taxa – 1% din valoare de deviz (construcții – montaj) fără TVA (coloana pe casa scării și racorduri);
3. Opis;
4. Împuternicire – dacă e cazul;
5. Act de proprietate - copie legalizată;
6. Acord notarial (original) - dacă este cazul;
7. Acord bancă (original) - dacă este cazul;
8. Extras de carte funciară actualizat la zi pentru apartamente care se vor racorda, individual sau colectiv (pentru cei care nu figurează în extras: declarație notarială din care să reiasă că imobilul nu este în litigiu, nu are alte sarcini, nu solicită despăgubiri primăriei privind această investiție și că nu se va opune ca ENGIE ROMANIA SA să intrerupă furnizarea gazelor naturale în cazul apariției unui litigiu – cu respectarea prevederilor Codului Penal, privind infracțiunea de fals în declarații - original);
9. Carte de indentitate – copie;
10. Certificat de urbanism în termen de valabilitate - copie;
11. Alte acorduri și avize solicitate prin certificatul de urbanism - copie și original;
12. Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pe care se va suprapune cartușul firmei de proiectare – 2 exemplare;
13. Acord RADET sau Aviz RADET de debranșare/deconectare a scării/apartamentului - copie și original;
14. Proiect vizat de verificator de proiecte – piese scrise (memoriu tehnic general cu precizarea tuturor apartamentelor ce se vor racorda sau distinct pentru fiecare apartament), piese desenate (schema izometrică pentru coloana pe casa scării și apartamente ce se racordează) – 2 exemplare originale;
15. Referat verificator proiecte - original;
16. Devizul general (coloana pe casa scării și racorduri) construcții- montaj fără TVA.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - locuințe colective – Anexa 2

Instalație de utilizare gaze naturale – coloana pe casa scării și racorduri

- în situația în care termenul de valabilitate al autorizației de construire a coloanei pe casa scării a expirat se poate emite altă autorizație de construire pentru branșarea la coloană prin reluarea procedurii de autorizare (obținerea certificatului de urbanism, avize/ acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, autorizație de construire)

OPIS

1. Cerere tip, în numele beneficiarului (persoană fizică/juridică), completată, semnată de beneficiar/împuternicit - formular **F8** ;
2. Opis;
3. Taxa – 1% din valoare de deviz (construcții – montaj) fără TVA (racorduri);
4. Împuternicire – dacă e cazul;
5. Certificat de urbanism;
6. Autorizația de construire a coloanei pe casa scării (conform cu originalul, semnată de președintele asociației, cu numele în clar și ștampilată) + schema izometrică - copie;
7. Acord Asociația de Proprietari semnat de Președinte și Comitetul executiv al Asociației pentru apartamentul care se racordează - în original;
8. Plan de încadrare în zonă scara 1:2000 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) pe care se va suprapune cartușul firmei de proiectare – 2 exemplare;
9. Extras de carte funciară actualizat la zi pentru apartamentele care se vor racorda, individual sau colectiv (pentru cei care nu figurează în extras: declarație notarială din care să reiasă că imobilul nu este în litigiu, nu are alte sarcini, nu solicită despăgubiri primăriei privind această investiție și că nu se va opune ca ENGIE ROMANIA SA să intrerupă furnizarea gazelor naturale în cazul apariției unui litigiu – cu respectarea prevederilor Codului Penal, privind infracțiunea de fals în declarații - original);
10. Act de proprietate - copie legalizată;
11. Acord notarial (original) - dacă este cazul;
12. Acord bancă (original) - dacă este cazul;
13. Carte de indentitate – copie (pentru persoană fizică);
14. Referat verificator proiecte - original;
15. Proiect instalație de utilizare gaze naturale – racord instalație gaze (memoriu tehnic pe fiecare apartament, schema izometrică apartamente ce se racordează) - vizat de verificator - 2 exemplare originale;
16. Acord RADET sau Aviz RADET de debranșare/deconectare a scării/apartamentului - copie;
17. Deviz general construcții- montaj fără TVA.